

S= 680mp
RECOMPARTIMENTARE
SPATII COMERCIALE

MODIFICARE SCARA
EXTERIOARA EXISTENTA

3.NC 214231 6F 214231

1.NC 205873 CF 205873

EXTINDERE
PARTER VEST SI
TERASA
ACOPERITA COTA
+5.10
SC= 150,0 mp SD=
300,0 mp
SPATII
COMERCIALE

MODIFICARE
SCARA
EXTERIOARA
EXISTENTA

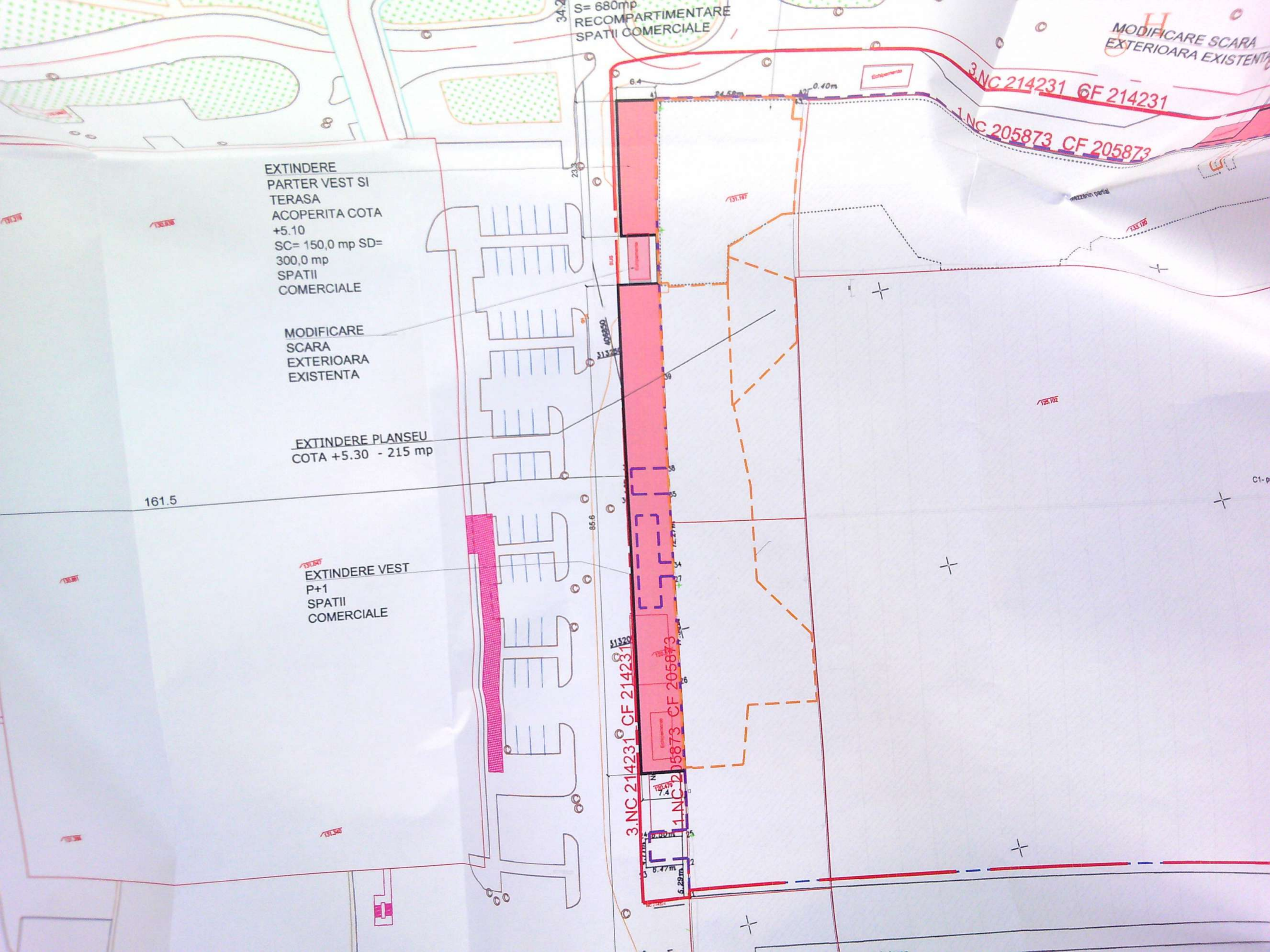
EXTINDERE PLANSEU
COTA +5.30 - 215 mp

161.5

EXTINDERE VEST
P+1
SPATII
COMERCIALE

3.NC 214231 CF 214231

1.NC 205873 CF 205873



MODIFICARE SCARA
EXTERIOARA EXISTENTA.

EXTINDERE MEZANIN NORD
SC = 0,0 mp SD = 20,0 mp

MODIFICARE SCARA
EXTERIOARA EXISTENTA

CONSTRUIRE TERASA
ACOPERITA NORD -
COTA +5.05
SC=600 MP SD=750 MP

3.NC.214231 6F 214231

1 NC 205873 CF 205873

NC 214324

INLOCUIRE TAMPLARIE
EXISTENTA CU PERETE
CORTINA - AX A-B FATADA
NORD, AX 24-26 FATADA EST.

EXTINDERE MEZANIN NORD
SD = 160,0 mp
SPATII COMERCIALE

1 Cc
C1- parter + mezzanin partial

1000

SD existent= 92382,00 mp

PROPUNERE

EXTINDERE VEST
SC PROPUS = 640,0 mp
SD PROPUS = 2585,0 mp

EXTINDERE NORD
SC propus = 930,0 mp
SD propus = 1625,0 mp

SC REZULTAT = 72179,0 mp
SD REZULTAT = 96592,0 mp

POT REZULTAT = 48.7 %
CUT REZULTAT = 0.652

SPATII VERZI = aprox. 10450,0 (existent
= 2487,0 (propuse prin P
Suprafață construită accese, alei si
platforme (existente) - aprox 68.000 mp

PARCAJE = 1525 (existente, nu sunt
propane locuri noi de parcare)
1426 parcaje necesare pentru spatiile
existente
53 necesare pentru extinderi

NOTE GENERALE:

- PENTRU PROTECTIA TERMICA A CLADIRII
RESPECTA NORMATIV C 107/1-1994

NOTE FOC:

- CLADIREA ARE GRADUL II DE REZIST
FOC;
- CLADIREA SE INSCRIE IN CLASA II D
IMPORTANTA
A CLADIRILOR CONFORM NORMATIV
- CLADIREA SE INSCRIE IN CATEGORIE
IMPORTANTA "C" CONFORM HGR766
REGULAMENTE PRIVIND CALITATEA
CONSTRUCTIILOR.

Nota: Cota ± 0.00 a extinderilor va fi aceeași
clădirii existente

PROIECTANT GENERAL

CATINVEST EASTERN EUROPE
SEF PROIECT GENERAL :
arh. IRINA TESCARIU

PROIECTANT ARHITECT

ATELIER SUBURBAN
RO32347327

str. Lemnisorului, nr 21-
Bucuresti

tel: 021/ 3453673 ; 0731014635

PR. NR.

FAZA

DATA

BENEFICIAR

SC ELECTROPUTER



Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
prin BOTEA CRISTIAN RADU
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: August 2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral